

# Seniorenwohnanlage Taucha



## Impressum

**Herausgeber:** DRK Leipzig-Land Wohnen und Service gemeinnützige GmbH,  
Schulstraße 15, 04442 Zwenkau

**Bilder, Fotos:** Ines Parthier / DRK (anderslautendene Urheber werden unter dem Bild benannt)

**Redaktion:** Daniel Bastanier / DRK

**Layout und Satz:** Ines Parthier / DRK

**Stand:** Juni 2017

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!

# Vorwort



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserer „Seniorenwohnanlage Taucha“.

Mit dieser Broschüre wollen wir unseren Verband kurz vorstellen und Ihnen Informationen zu unserem Objekt geben. Dabei haben wir sowohl Angaben zu den unterschiedlichen Wohnungstypen als auch eine Aufstellung der möglichen Betreuungs-, Hilfs- und Pflegeangebote zusammengetragen.

Unsere Seniorenwohnanlage wurde in den Jahren 2010 und 2011 nach modernsten Gesichtspunkten konzipiert und errichtet. Heute laden 42 helle, freundliche und seniorengerechte Eineinhalb- bis Zweiraum-Wohnungen dazu ein, mit der Sicherheit einer jederzeit möglichen Hilfeleistung durch unsere Mitarbeiter vor Ort das Leben zu genießen.

Für die Bewohner unserer Anlage lässt sich der Wunsch nach einem selbständigem und selbstbestimmten Leben mit der Möglichkeit, gemeinsame Unterneh-

mungen zu gestalten, vereinen. Unsere Seniorenbetreuerin vor Ort, Frau Claudia Hiemann, hat stets ein offenes Ohr und steht ihnen auf Wunsch bei der Organisation von Festen und Feiern zur Seite.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und würden uns freuen Sie als Mieter in unserer Seniorenwohnanlage Taucha begrüßen zu dürfen.

Für Rückfragen zur Wohnanlage stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Herzlichst, Ihr

Jens Bruske

Geschäftsführer  
DRK Leipzig-Land Wohnen und Service  
gemeinnützige GmbH



Blick vom Markt auf die St.-Moritz-Kirche

# Die Stadt Taucha

- Fläche: 33.500 Hektar
- ca. 14.500 Einwohner
- Landkreis Nordsachsen
- Bürgermeister: Tobias Meier

Die Kleinstadt Taucha liegt 10 km östlich von Leipzig am Rande eines ausgedehnten Landschaftsschutzgebietes in der Parthenaue. Sie wurde erstmals um 974 urkundlich erwähnt und ist seit ca. 1170 im Besitz des Stadtrechts, damals unter dem Namen „Tuch“

Neben der Kernstadt gehören die Ortschaften Cradefeld, Dewitz / Döbitz, Graßdorf, Merkwitz, Plöstitz, Pönitz, Seegeritz und Sehlis zur Stadt.

Durch die Lage am Rande der Großstadt Leipzig zählt Taucha zu deren Ballungsgebiet. Dies spiegelt sich auch in der verkehrstechnischen Erschließung wieder. So verfügt Taucha über einen direkten Anschluss an die Autobahn 14 und die Bundesstraße 87. Es liegt an der Eisenbahnstrecke Leipzig-Cottbus und ist darüber hinaus über die Straßenbahn und verschiedene Buslinien mit der Stadt Leipzig verbunden.

Das Zentrum von Taucha bildet der Marktplatz. Um diesen und in den anliegenden Straßen haben sich verschiedenste kleine Geschäfte und Dienstleister angesiedelt, in denen nahezu alle Waren des täglichen Bedarfs zu erhalten sind.





Blick auf den Markt

Kleine Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein. Für die Freizeitgestaltung gibt es vielseitige Angebote. So verfügt Taucha über ein zentral gelegenes Freibad, eine Mehrzweckhalle, ein großes Sport- und Freizeitzentrum und ein Kino.

Erholungssuchende werden im ausgedehnten Stadtpark und im Waldgebiet mit seinem Aussichtsturm fündig. Außerdem verfügt die Stadt über ein reges Vereinsleben, welches seinen Höhepunkt im jährlich stattfindenden Stadtfest, dem „Tauschen“ hat.



Blick in den Hof des Rittergutsschlosses



Foto: Jörg F. Müller/DRK

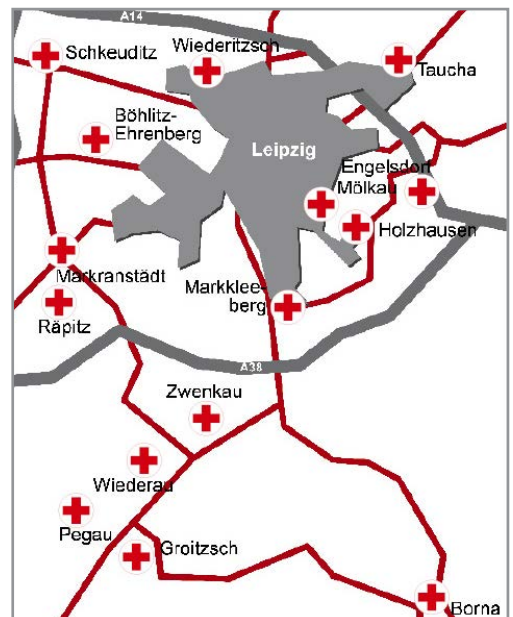
# Über uns

Die DRK Leipzig-Land Wohnen und Service gemeinnützige GmbH wurde mit Beginn der Baumaßnahme „Seniorenwohnanlage Taucha“ im Jahr 2010 als hundertprozentige Tochter des DRK-Kreisverbandes Leipzig-Land e.V. mit Sitz in Zwenkau gegründet.

Der DRK-Kreisverband Leipzig-Land e.V. ist als anerkannter Verband der freien Wohlfahrtspflege Teil der weltweiten Rotkreuz- und Rothalbmondbewegung. Zu seinen satzungsgemäßen Aufgaben zählt unter anderem die Verhütung und Linderung menschlichen Leids, das sich aus Krankheit, Verletzung, Behinderung oder Benachteiligung ergibt und die Förderung der Gesundheit, der Wohlfahrt und der Jugend.

Das Satzungsterritorium erstreckt sich von Schkeuditz im Nordwesten über Taucha im Nordosten bis nach Pegau und Groitzsch im Südwesten und Borna im Südosten. Die Stadt Leipzig in ihren bis 1996 gültigen Grenzen ist hiervon ausgenommen.

Insgesamt betreibt der Kreisverband aktuell 16 Kindertagesstätten, in denen täglich über 1.700 Kinder betreut werden. In den beiden Altenpflegeheimen verbringen 173 Bewohner einen ruhigen Lebensabend. Die



Das Verbandsgebiet des DRK Kreisverbandes

Schwangerschafts-, Paar-, Familien- und Lebensberatung, die Psychosoziale Beratungsstelle für Suchtkranke und die Kleiderkammern und Sozialmärkte helfen Notleidenden Menschen der Region.

Zum Kreisverband zählen neben der DRK Leipzig-Land Wohnen und Service gemeinnützige GmbH drei weitere Tochtergesellschaften. Die DRK Sozialstationen/ Soziale Dienste Leipzig und Umland gGmbH engagiert sich mit sieben ambulanten Pflegediensten. Die DRK Rettungsdienst und Krankentransport Leipzig und Umland gGmbH betreibt den Rettungsdienst in der Region Zwenkau, Borna und Markranstädt. Die DRK Leipzig-Land Fahrdienste und Krankenfahrten gemeinnützige GmbH bietet Fahrdienstleistungen von der ärztlich verordneten Krankenbeförderung bis hin zur Individualfahrt.

Neben den hauptamtlichen Geschäftsfeldern mit seinen mehr als 780 Mitarbeitern, engagieren sich im Verband ca. 450 aktive Ehrenamtliche in 11 Ortsvereinen. Die Ortsvereine beschäftigen sich dabei mit Katastrophenschutz, Jugend- und Seniorenarbeit, Blutspende, Aus- und Weiterbildung und Altkleidersammlung.

In der Stadt Taucha ist unser Verband derzeit mit dem Altenpflegeheim „Am Veitsberg“ und der Pflegedienst Taucha unmittelbar in

der Seniorenwohnanlage vertreten. Darüber hinaus gründete sich im Herbst 2010 ein Ortsverein. Seit Ende August 2014 sind wir außerdem Betreiber des Jugendclubs An der Parthe 22.

Die Seniorenwohnanlage Taucha ergänzt das bestehende Angebot.



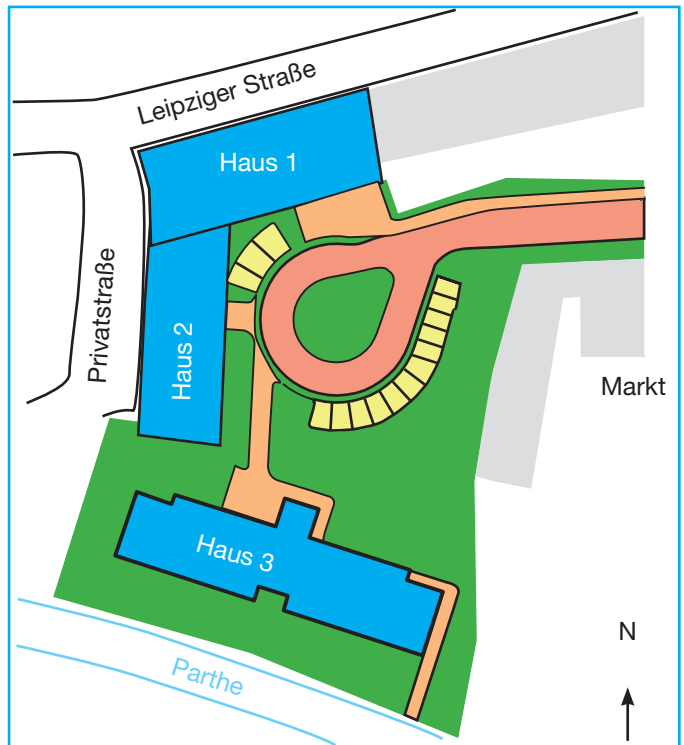
In unserer Kita „Spatzennest“ in Räpitz bei Markranstädt

# Die Seniorenwohnanlage Taucha

- 3 Häuser
- 28 Eineinhalbraum-Wohnungen
- 14 Zweiraum-Wohnungen
- Aufzug in jedem Haus
- barrierefrei
- eigenes Bad
- helle, lichtdurchflutete Atmosphäre
- offene / teiloffene Küchen
- Gemeinschaftsräume in der Anlage
- parkähnlicher Innenhof
- Parkplätze für Mieter mit PKW vorhanden
- ambulanter Pflegedienst vor Ort
- Sozialarbeiterin als Hilfe in allen Lebenslagen



Der Markt in Taucha mit verschiedenen Einzelhändlern



Lageplan der Seniorenwohnanlage



Die „Seniorenwohnanlage Taucha“ befindet sich in der verkehrsberuhigten Leipziger Straße in unmittelbarer Nachbarschaft des Marktplatzes.

Sie besteht aus 3 Gebäuden, die gemeinsam einen Hofcharakter bilden und insgesamt 28 Eineinhalb- und 14 Zweiraum-Wohnungen beherbergen.

Der Zugang zu allen Wohnungen ist barrierefrei möglich, das heißt, Aufzüge führen in jede Etage und die Wohnungen sind ohne Schwellen ausgebildet. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Bad, welches ebenfalls barrierefrei ist. Dazu zählen neben einer ebenerdigen Dusche mit Duschsitz unter anderem auch verschiedene Haltegriffe an WC und Waschbecken, die die Körperpflege erleichtern sollen. Großzügige Fenster sorgen für eine helle, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Küchen der Wohnungen sind offen bzw. teiloffen ausgebildet.

Zu jeder Wohnung gehört selbstverständlich eine Keller- bzw. Abstellbox.

Im Erdgeschoss des direkt an der Leipziger Straße befindlichen Gebäudes sind 2 Gewerbeeinheiten entstanden, in denen ein Textileinzelhändler sowie eine Konditorei das Angebot in Taucha ergänzen. Im Souterrain desselben Gebäudes wurde ein Servicebereich eingerichtet, in dem der Pflegedienst

unseres Verbandes vor Ort ist und von der ambulanten Pflege über Hauswirtschaftshilfe bis hin zum Hilfsmittelverleih ihr Leistungsspektrum anbietet. (nähere Angaben zum Angebot auf den Seiten 20 und 21).

Des Weiteren bieten im Gebäudekomplex Gemeinschaftsräume Platz für gesellige Nachmittage im Rahmen des Betreuungssangebotes unseres Verbandes. Darüber hinaus stehen die Räumlichkeiten aber auch für Familienfeiern zur Verfügung.

Der Innenhof ist parkähnlich gestaltet und lädt so zum gemütlichen Verweilen ein. Außerdem ist ein direkter Zugang aus dem Wohnkomplex in den Stadtpark möglich. Einige Parkflächen stehen für Mieter mit PKW zur Verfügung.



Blick über den begrünten Hof auf das Haus 3

# Haus 1 Wohnungstyp I

## Anzahl diesen Types

3 Wohnungen im 1. OG

3 Wohnungen im 2. OG

## Kategorie

1,5-Raumwohnung

## Größe:

	1.OG	2.OG
Gesamt:	38,72 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>
Wohnen:	16,49 m <sup>2</sup>	15,72 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,42 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>
Schlafen:	6,10 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>
Bad:	6,40 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
Flur:	4,31 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

### 1.OG

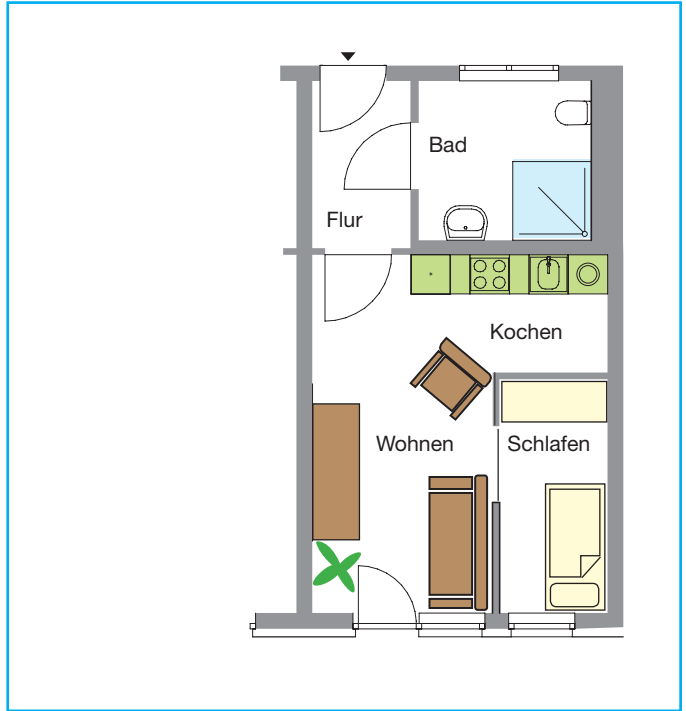
Kaltmiete:	271,04 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	96,80 €
Servicepauschale:	98,00 €
Gesamtmiete:	465,84 €

### 2.OG

Kaltmiete:	262,50 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	93,75 €
Servicepauschale:	98,00 €
Gesamtmiete:	454,25 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten

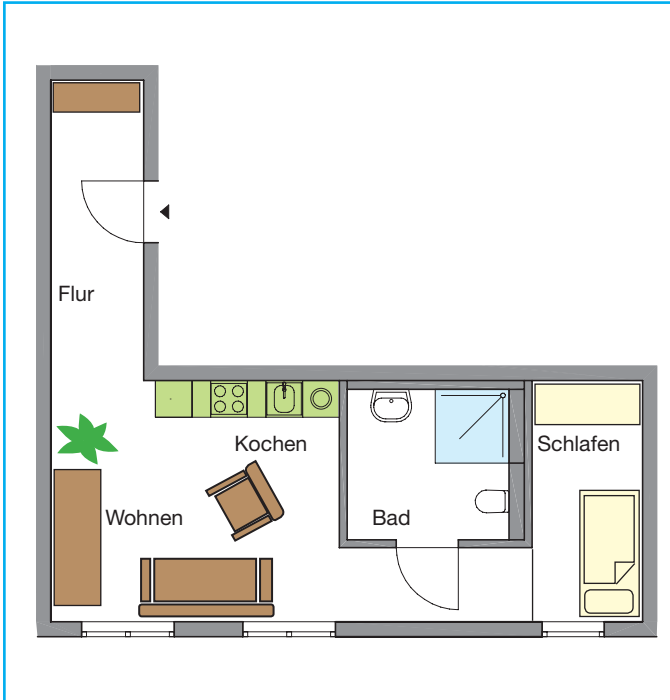


Beispielgrundriss Wohnungstyp I in Haus 1, 1.OG

Der Wohnungstyp I ist die häufigste Grundrissvariante im Haus 1. Diese Wohnungen liegen in der Gebäudemitte. Sie sind für einen 1-Personen-Haushalt geplant.

Die Kochecke ist offen gestaltet, durch den praktischen Grundriss jedoch optisch vom Wohnbereich getrennt. Das Tageslichtbad verfügt über eine ebenerdige, barrierefreie Dusche mit Duschsitz. Der Schlafbereich kann offen gestaltet werden, lässt sich aber auch vom Wohnbereich abteilen.

# Haus 1 Wohnungstyp II



Beispielgrundriss Wohnungstyp II in Haus 1, 1.OG

Unser Haus 1 beherbergt diese beiden 1,5-Raum-Wohnungen. Beide Wohnungen haben die gleiche Grundfläche. Die Wohnung im 2.OG weißt jedoch durch die Dachschrägen eine rechnerisch geringere Größe auf. Diese Wohnungen sind für einen 1-Personen-Haushalt geplant.

Der helle Wohnraum integriert eine offen gestaltete Kochecke, ein großer Flur bietet Platz für Schränke. Das innenliegende Bad verfügt über eine ebenerdige, barrierefreie Dusche mit Duschsitz. Das Schlafzimmer liegt am Ende der Wohnung und lässt sich vom Wohnbereich abtrennen. Alle Fenster blicken in den grünen Innenhof.

## Anzahl diesen Types

1 Wohnung im 1. OG

1 Wohnung im 2. OG

## Kategorie

1,5-Raumwohnung

## Größe:

	1.OG	2.OG
<b>Gesamt:</b>	43,16 m <sup>2</sup>	40,53 m <sup>2</sup>
Wohnen:	16,02 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>
Kochen:	6,12 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
Schlafen:	7,18 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>
Bad:	6,46 m <sup>2</sup>	6,07 m <sup>2</sup>
Flur:	7,38 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

1.OG

Kaltmiete: 302,12 €

Betriebskosten-

vorauszahlung: 107,90 €

Servicepauschale: 98,00 €

**Gesamtmiete: 508,02 €**

2.OG

Kaltmiete: 283,71 €

Betriebskosten-

vorauszahlung: 101,33 €

Servicepauschale 98,00 €

**Gesamtmiete: 483,04 €**

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten

# Haus 1 Wohnungstyp III

## Anzahl diesen Types

1 Wohnung im 1. OG

1 Wohnung im 2. OG

## Kategorie

2-Raumwohnung

## Größe:

	1.OG	2.OG
Gesamt:	57,17 m <sup>2</sup>	51,00 m <sup>2</sup>
Wohnen:	17,96 m <sup>2</sup>	17,14 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,99 m <sup>2</sup>	5,48 m <sup>2</sup>
Schlafen:	7,82 m <sup>2</sup>	15,21 m <sup>2</sup>
Bad:	7,38 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
Flur:	8,02 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

### 1.OG

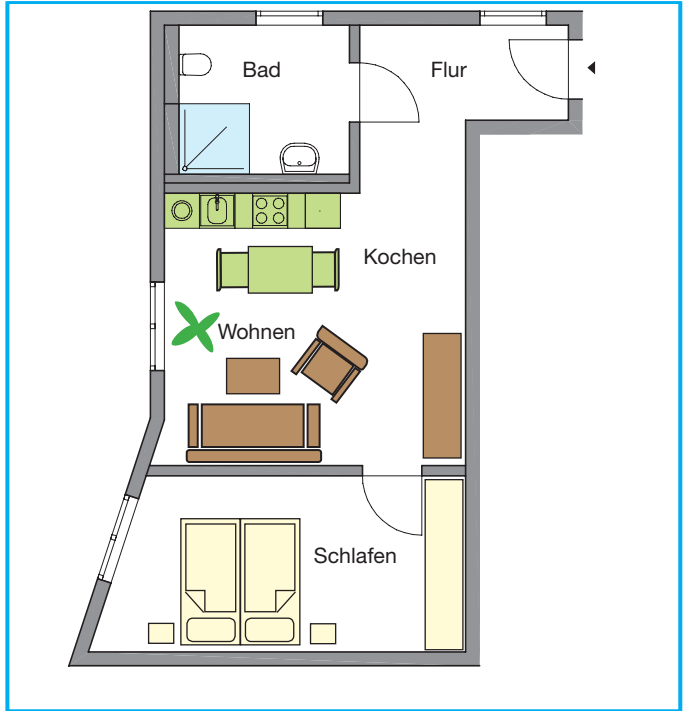
Kaltmiete:	400,19 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	142,93 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	661,12 €

### 2.OG

Kaltmiete:	357,00 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	127,50 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	602,50 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten



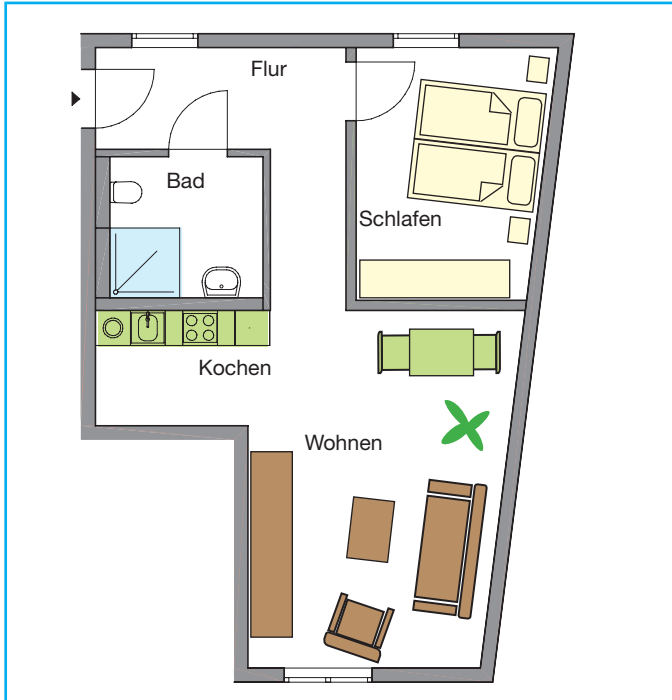
Beispielgrundriss Wohnungstyp III in Haus 1, 1.OG

Beide 2-Raum-Wohnungen dieses Types bilden die Gebäudecke zur Leipziger Straße und Privatstraße. Sie haben die gleiche Grundfläche. Die Wohnung im 2.OG weist durch die Dachschrägen eine rechnerisch geringere Größe auf. Beide Wohnungen sind für einen 2-Personen-Haushalt geplant.

Vom kleinen Flur erreichen Sie das Tageslichtbad mit ebenerdiger, barrierefreier Dusche mit Duschsitz. Weiter führt er in den großen Wohnraum mit offener Küche. Dieser bietet genügend Platz für einen Esstisch. Vom ihm geht das geräumige Schlafzimmer ab. Die schräge Wand gibt der Wohnung einen individuellen Charakter.



# Haus 1 Wohnungstyp IV



Beispielgrundriss Wohnungstyp IV in Haus 1, 1.OG

Beide 2-Raum-Wohnungen dieses Types befinden sich an der östlichen Stirnseite des 1. und 2. OG des Hauses. Beide Wohnungen haben die gleiche Grundfläche. Die Wohnung im 2.OG weist durch die Dachschrägen eine rechnerisch geringere Größe auf.

Vom kleinen Flur erreichen Sie alle Zimmer und das Bad mit ebenerdiger, barrierefreier Dusche mit Duschsitz. Die schräge Wand im Schlafzimmer und Wohnbereich gibt der Wohnung einen individuellen Charakter. Der Wohnraum mit teiloffener Küche, die durch den vorteilhaften Grundriss optisch vom Wohnraum getrennt ist, bietet genügend Platz für einen Esstisch und den Blick auf den parkähnlichen Innenhof.

## Anzahl diesen Types

- 1 Wohnung im 1. OG
- 1 Wohnung im 2. OG

## Kategorie

2-Raumwohnung

## Größe:

	1.OG	2.OG
Gesamt:	63,69 m <sup>2</sup>	60,39 m <sup>2</sup>
Wohnen:	26,23 m <sup>2</sup>	25,10 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,96 m <sup>2</sup>	5,96 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,95 m <sup>2</sup>	12,99 m <sup>2</sup>
Bad:	6,40 m <sup>2</sup>	6,40 m <sup>2</sup>
Flur:	11,15 m <sup>2</sup>	9,94 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

### 1.OG

Kaltmiete:	445,83 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	159,23 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	723,06 €

### 2.OG

Kaltmiete:	422,73 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	150,98 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	691,71 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten

# Haus 2 Wohnungstyp I

Anzahl diesen Types  
je 2 Wohnungen im  
EG + 1. OG + 2. OG

Kategorie  
1,5-Raumwohnung

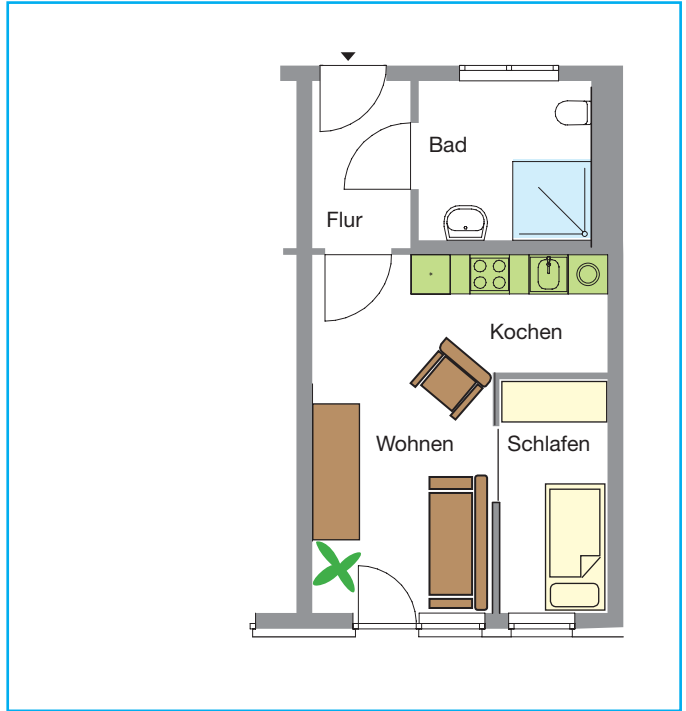
Größe:

Gesamt:	34,43 m <sup>2</sup>
Wohnen:	12,57 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,50 m <sup>2</sup>
Schlafen:	6,13 m <sup>2</sup>
Bad:	6,40 m <sup>2</sup>
Flur:	3,83 m <sup>2</sup>

Mietzins:

Kaltmiete:	266,83 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	86,08 €
Servicepauschale:	98,00 €
Gesamtmiete:	450,91 €

Mietkaution:  
2 Nettokaltmieten

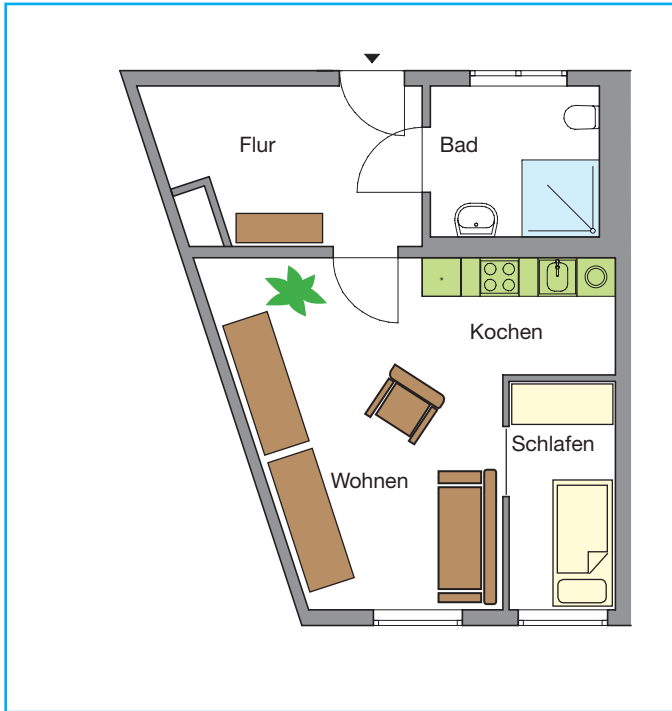


Beispielgrundriss Wohnungstyp I in Haus 2, 1.OG

Der Wohnungstyp I ist die häufigste Grundrissvariante im Haus 2. Diese Wohnungen liegen in der Gebäudemitte. Sie sind für einen 1-Personen-Haushalt geplant.

Die Kochecke ist offen gestaltet, durch den praktischen Grundriss jedoch optisch vom Wohnbereich getrennt. Das Tageslichtbad verfügt über eine ebenerdige, barrierefreie Dusche mit Duschsitz. Der Schlafbereich kann offen gestaltet werden, lässt sich aber auch vom Wohnbereich abteilen.

# Haus 2 Wohnungstyp II



Beispielgrundriss Wohnungstyp II in Haus 2, 1.OG

Unser Haus 2 beherbergt diese beiden identischen 1,5-Raum-Wohnungen für einen 1-Personen-Haushalt.

Ein großer Flur bietet Platz für Schränke. Von ihm aus gelangt man in das Tageslichtbad. Es verfügt über eine ebenerdige, barrierefreie Dusche mit Duschsitz. Ebenfalls über den Flur erreichen Sie den hellen Wohnbereich. Die Kochecke ist offen gestaltet, durch den praktischen, Grundriss jedoch optisch getrennt. Die schräge Wand gibt der Wohnung eine individuellen Charakter. Über den Wohnbereich erreichen Sie das Schlafzimmer, das sowohl offen gestaltet, als auch vom Wohnbereich abgetrennt werden kann.

Anzahl diesen Types  
je 1 Wohnungen im  
1. OG + 2. OG

Kategorie  
1,5-Raumwohnung

## Größe:

Gesamt:	46,23 m <sup>2</sup>
Wohnen:	19,12 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,46 m <sup>2</sup>
Schlafen:	6,13 m <sup>2</sup>
Bad:	6,15 m <sup>2</sup>
Flur:	9,37 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

Kaltmiete:	358,28 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	115,58 €
Servicepauschale:	98,00 €
Gesamtmiete:	571,86 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten

# Haus 2 Wohnungstyp III

## Anzahl diesen Types

je 1 Wohnung im  
EG + 1. OG + 2. OG

## Kategorie

2-Raumwohnung

## Größe:

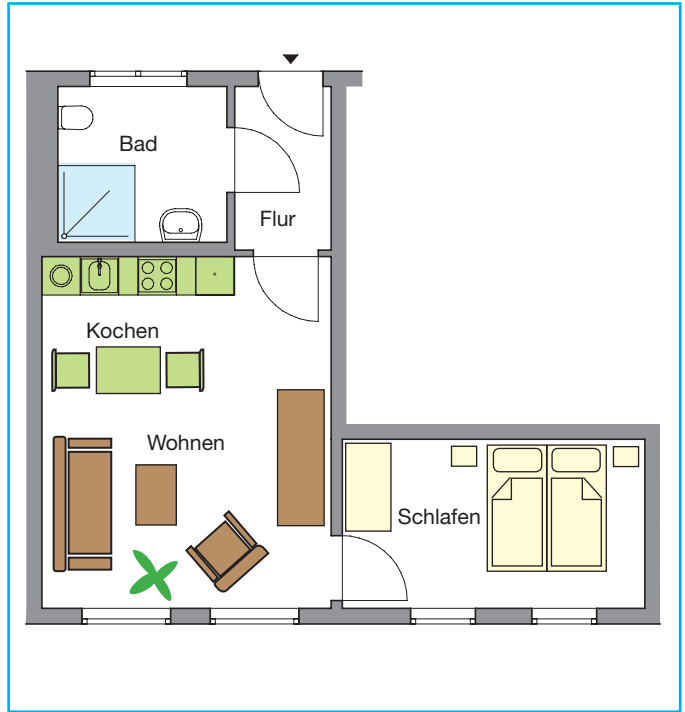
Gesamt:	47,55 m <sup>2</sup>
Wohnen:	19,50 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,42 m <sup>2</sup>
Bad:	6,40 m <sup>2</sup>
Flur:	3,83 m <sup>2</sup>

## Mietzins:

Kaltmiete:	368,51 €
Betriebskosten- voauszahlung:	118,88 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	605,39 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten



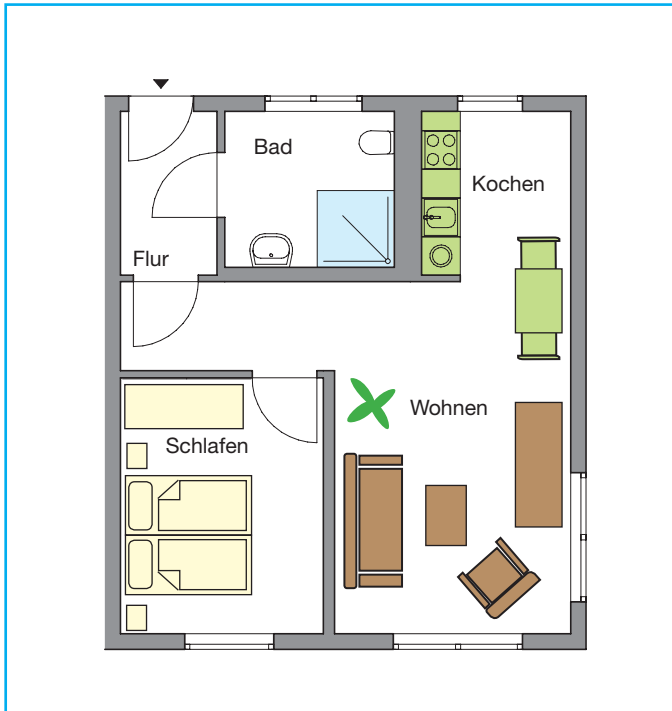
Beispielgrundriss Wohnungstyp III in Haus 2, 1.OG

Alle 3 Wohnungen diesen Typens befinden sich im Haus 2, jeweils eine auf jeder Etage. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein minimal größeres Schlafzimmer. Diese Wohnungen sind für einen 2-Personen-Haushalt geplant.

Vom kleinen Flur aus erreichen Sie das Tageslichtbad mit ebenerdiger, barrierefreier Dusche mit Duschsitz. Weiter führt er in den Wohnraum mit offener Küche, die Platz für einen Esstisch bietet. Der Wohnraum ist hell und freundlich gestaltet. Von ihm geht das Schlafzimmer ab, das ebenfalls lichtdurchflutet ist.



# Haus 2 Wohnungstyp IV



Beispielgrundriss Wohnungstyp IV in Haus 2, 1.OG

Jeweils eine Wohnung dieser Grundrissvariante befindet sich auf jeder Etage und ist für einen 2-Personen-Haushalt geplant.

Vom kleinen Flur erreichen Sie das Tageslichtbad mit ebenerdiger, barrierefreier Dusche mit Duschsitz. Weiter führt er in den Wohnraum mit teiloffener Küche, die durch den vorteilhaften Grundriss optisch vom Wohnraum getrennt ist. Der Wohnraum ist durch die über Eck angeordneten Fenster hell und freundlich und bietet einen traumhaften Blick Richtung Parthe. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie in das großzügige Schlafzimmer.

Anzahl diesen Typs  
je 1 Wohnung im  
EG + 1. OG + 2. OG

Kategorie  
2-Raumwohnung

Größe:

Gesamt:	53,70 m <sup>2</sup>
Wohnen:	24,77 m <sup>2</sup>
Kochen:	6,09 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,59 m <sup>2</sup>
Bad:	6,42 m <sup>2</sup>
Flur:	3,83 m <sup>2</sup>

Mietzins:

Kaltmiete:	416,18 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	134,25 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmiete:	668,43 €

Mietkaution:  
2 Nettokaltmieten

# Haus 3 Wohnungstyp I

Anzahl diesen Types  
je 6 Wohnungen im  
EG + 1. OG

Kategorie  
1,5-Raumwohnung

## Größe:

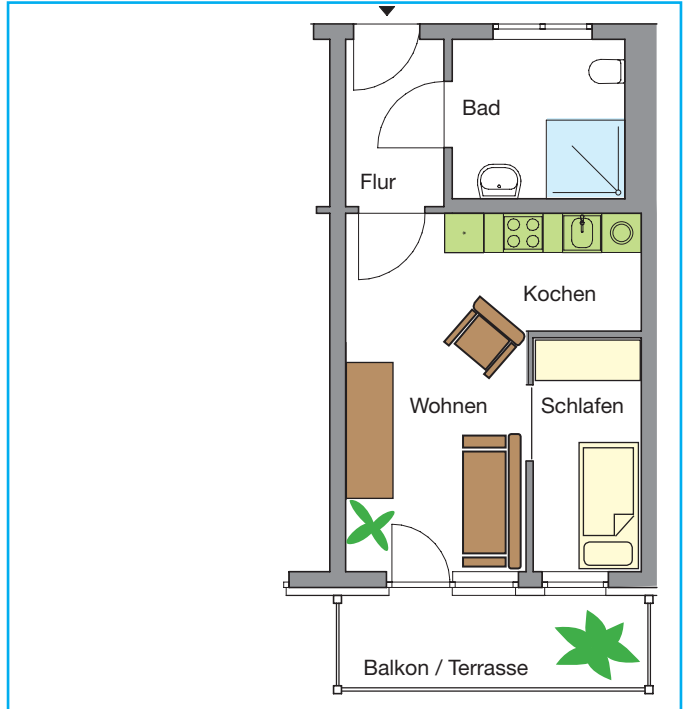
Gesamt:	37,88 m <sup>2</sup>
Wohnen:	12,58 m <sup>2</sup>
Kochen:	5,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	6,16 m <sup>2</sup>
Bad:	6,40 m <sup>2</sup>
Flur:	3,83 m <sup>2</sup>
Balkon/ Terrasse:	3,51 m <sup>2</sup> (7,03 m <sup>2</sup> )

## Mietzins:

Kaltmiete:	321,98 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	94,70 €
Servicepauschale:	98,00 €
Gesamtmieter:	516,98 €

## Mietkaution:

2 Nettokaltmieten

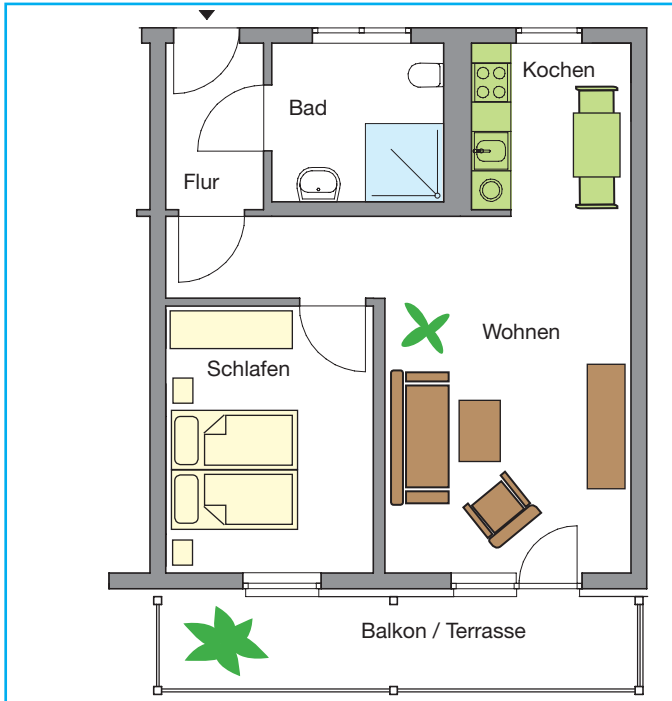


Beispielgrundriss Wohnungstyp I in Haus 3, 1. OG

Der Wohnungstyp I ist auch in Haus 3 die häufigste Grundrissvariante. Diese Wohnungen liegen in der Gebäudemitte. Sie sind für einen 1-Personen-Haushalt geplant und verfügen über Balkons im 1. OG bzw. Terrassen im Erdgeschoss mit einem traumhaften Blick auf die Parthe.

Die Kochecke ist offen gestaltet, durch den praktischen Grundriss jedoch optisch vom Wohnbereich getrennt. Das Tageslichtbad verfügt über eine ebenerdige, barrierefreie Dusche mit Duschsitz. Der Schlafbereich kann offen gestaltet werden, lässt sich aber auch vom Wohnbereich abteilen.

# Haus 3 Wohnungstyp II



Beispielgrundriss Wohnungstyp II in Haus 3, 1.OG

Diese 2-Raum-Wohnungen des Types II befinden sich an beiden Stirnseiten des Hauses, jeweils im Erdgeschoss und im 1.OG. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine große Terrasse, die sich im 1.OG als Balkon widerspiegelt. So entsteht eine Ruheoase mit fantastischem Ausblick in Richtung Parthe und Stadtpark.

Vom kleinen Flur erreichen Sie das Tageslichtbad mit ebenerdiger, barrierefreier Dusche mit Duschsitz. Dann betreten Sie den Wohnraum mit teiloffener Küche, die durch den vorteilhaften Grundriss optisch vom Wohnraum getrennt ist und über ein eigenes Fenster verfügt. Der Wohnraum ist hell und freundlich. Vom ihm geht sowohl das Schlafzimmer als auch der großzügige Balkon bzw. die Terrasse ab.

Anzahl diesen Types  
je 2 Wohnungen im  
EG + 1. OG

Kategorie  
2-Raumwohnung

Größe:

Gesamt:	60,06 m <sup>2</sup>
Wohnen:	24,88 m <sup>2</sup>
Kochen:	6,42 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,04 m <sup>2</sup>
Bad:	6,42 m <sup>2</sup>
Flur:	3,83 m <sup>2</sup>
Balkon/ Terrasse:	5,47 m <sup>2</sup> (10,95 m <sup>2</sup> )

Mietzins:

Kaltmiete:	510,51 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	150,15 €
Servicepauschale:	118,00 €
Gesamtmierte:	778,66 €

Mietkaution:

2 Nettokaltmieten



# Serviceangebote

Ziel unserer Angebote und Serviceleistungen ist es, Rahmenbedingungen für eine Wohnsituation zu schaffen, die den Wünschen und Bedürfnissen der älteren Menschen am meisten entsprechen. Damit wollen wir helfen Lebenslagen zu meistern, die allein nicht mehr in jedem Fall bewältigt werden können. Durch die Vielzahl der Angebote und die Gemeinschaft von Mietern mit ähnlichen Bedürfnissen wollen wir ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit in den eigenen vier Wänden schaffen.

Die Serviceleistungen in unserer Wohnanlage unterscheiden sich in zwei Kategorien. Ein großer Teil des Angebotes, wird als **allgemeine Serviceleistung** über die Servicepauschale finanziert. Darin enthalten sind:

- die Beschäftigung unserer freundlichen und kompetenten Servicemitarbeiterin
- ein Fahrzeug, welches unserer Sozialarbeiterin für kleine Beschaffungen oder Arztfahrten zur Verfügung steht
- ein Hausnotruftelefon in jeder Wohnung
- gesellige Veranstaltungen und Ausflüge

Unsere Servicemitarbeiterin, Frau Hiemann, kümmert sich als „gute Seele“ der Wohnanlage um alle auftretenden Wünsche und Bedürfnisse unserer Mieter. Sie ist an fünf Tagen in der Woche Ansprechpartnerin für alle Lebenslagen. Ihr Büro

In Zusammenarbeit mit der

DRK Sozialstationen /  
Soziale Dienste Leipzig und  
Umland gGmbH  
Pflegedienst Taucha

Telefon: 03 42 98 / 73 09 44  
Telefax: 03 42 98 / 73 09 45





befindet sich im Untergeschoss der Leipziger Straße 3a. Zu ihren Aufgaben zählen unter anderem:

- Beratung und Begleitung bei Behördenangelegenheiten
- Begleitung zu Ärzten
- Kleinere Fahr- und Kurierdienste
- Organisation von Hilfe bei Besorgungswegen
- Durchführung von geselligen Nachmittagsveranstaltungen
- Organisation von Freizeitaktivitäten und Ausflügen
- Vermittlung weiterer Angebote des DRK wie Fahrdienst
- Aufnahme und Weiterleitung von Problemen mit der Mietsache an den haustechnischen Service
- Vermittlung von Handwerkerdienstleistungen

Das zu jeder Wohnung gehörende Hausnotruftelefon bei Bedarf Hilfe auf Knopfdruck in kürzester Zeit. Die Hausnotrufzentrale ist rund um die Uhr besetzt.

Die Servicepauschale ist neben der Kaltmiete und der Betriebskostenvorauszahlung ein Bestandteil der monatlichen Gesamtmiete.

Darüber hinaus bieten wir in Zusammenarbeit mit unserem Pflegedienst, verschiedene **zusätzliche Serviceleistungen** an, die gesondert in Rechnung gestellt, und teilweise auch über Kranken- und Pflegekassen finanziert werden. Dazu zählen:

- Behandlungs- und Hauswirtschaftspflege
- Ausführen ärztlicher Verordnungen wie Spritzen, Verbände, Spülungen
- Aktivierung und Mobilisation
- Reinigung der Wohnung
- Zubereitung von Mahlzeiten
- Wäschepflege
- Einkaufshilfen
- Grundpflege mit Betten und Waschen
- Ausleihe von Pflegebetten, Toilettenstühlen, Krankenfahrstühlen, Gehbänken



# Kontakt

Sie möchten gern in unserer Seniorenwohnanlage Taucha eine Wohnung beziehen? Nähere Informaton zu freien Wohnungen erhalten Sie bei:

**Frau Claudia Hiemann**  
Seniorenbetreuerin

**Telefon: 034298/489581**

**Telefax: 034298/489582**

**Email: [c.hiemann@drk-leipzig-land.de](mailto:c.hiemann@drk-leipzig-land.de)**

Die Anschrift unserer Seniorenwohnanlage:

Deutsches Rotes Kreuz

Leipzig-Land Wohnen und Service gemeinnützige GmbH

Leipziger Straße 3a-c

04425 Taucha



[www.drk-leipzig-land.de](http://www.drk-leipzig-land.de)

Deutsches Rotes Kreuz

Leipzig-Land Wohnen und Service gemeinnützige GmbH

Schulstraße 15, 04442 Zwenkau

Telefon: 03 42 03 / 49 0

Internet: [www.drk-leipzig-land.de](http://www.drk-leipzig-land.de)